

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/6	מינהל הנדסה היחידה לתכנון אסטוטגי	בחירת יועץ וצוות יועצים להכנת תכנית עירונית לצמיחה ירוקה מופחתת פליטת פחמן ל-2030 – יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר ו70% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] כולל מע"מ לכל התקופה (24 חודשים).
2/6	מינהל הנדסה היחידה לתכנון אסטוטגי	שירותי יועץ בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 40% מחיר ו60% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה כולל מע"מ (36 חודשים).
3/6	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	ייעוץ ותכנון אקוסטי בפרויקטים שונים- 2 מתכננים	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר ו70% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה + מע"מ (36 חודשים).
4/6	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	ייעוץ להקמת במות ואודיטוריום בפרויקטים שונים- יועץ אחד	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר ו70% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה + מע"מ (36 חודשים).
5/6	מינהל בת"ש דרכים ומאור דרכים	שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים- 2 יועצים	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר ו70% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה + מע"מ (36 חודשים).
6/6	מינל בת"ש אגף תנועה ניהול ובקרת תנועה	ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה- יועץ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 30% מחיר ו70% איכות. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לשנה + מע"מ (36 חודשים).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

החלטה מספר 1/6: פנייה לבחירת יועץ וצוות יועצים להכנת תכנית עירונית לצמיחה ירוקה מופחתת פליטות פחמן ל-2030
1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	היחידה לתכנון אסטרטגי	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבחירת יועץ וצוות יועצים להכנת תכנית עירונית לצמיחה ירוקה מופחתת פליטות פחמן ל-2030	
תיאור מהות ההתקשרות	
כתיבת תכנית עירונית לצמיחה ירוקה מופחתת פליטות פחמן, שתהווה מתווה לעבודה עירונית שתיפרס על פני עשור ותתייחס לתחומים המשמעותיים של פליטות גזי חממה. הזוכה יעסיק צוות יועצים שיועסקו באמצעותו.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>התכנית העירונית לצמיחה ירוקה מופחתת פליטות פחמן ל-2030 הינה תכנית חדשנית והעבודה עליה דורשת ניסיון מקצועי רלוונטי ומומחיות בקידום תכניות אסטרטגיות ופרויקטים שמתייחסים באופן ישיר להתמודדות עם משבר האקלים תוך השמת דגש על התחומים המשמעותיים של פליטות גזי חממה, קרי, אנרגיה, בניה, תחבורה ופסולת. כמו כן, העבודה הני"ל דורשת יחסי אמון מיוחדים שכן יועץ התכנית יקדם את התכנית יחד עם צוות עבודה רב-תחומי שיכלול בעלי תפקידים בעירייה ויועצים בעירייה ויתייחס בעבודתו למתוויים ודיווחים קיימים שהעירייה מחויבת להם.</p> <p>מאחר ומדובר בתוכן חדש ותקדימי, הדורש שיתוף פעולה מלא של צוותים בתוך העירייה, ישנם מעט מאד מתכננים בעלי ידע וניסיון רלוונטיים. מבדיקת המאגר- ישנו יועץ אחד בלבד שנמצא מתאים ולכן מוגשת בזאת הבקשה לפטור ממכרז ולפניה ליועצים מחוץ למאגר.</p>

4. תנאי סף

- זהות המציע- המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ניסיון בתחום המבוקש- למציע ניסיון בהכנת לפחות שתי עבודות המתייחסות להתמודדות עם משבר האקלים.
- תואר שני- המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במצע – הינו בעל תואר שני לפחות ממוסד אקדמאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו.

ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה באמות המידה שמפורטות בטבלה להלן:

משקל		דגשים להערכה	פרמטר
35%	20%	<u>גיבוש תכנית העבודה</u> - התאמה למטרות העבודה ולדרישות ב-TOR; בשלות ההצעה; היקף ועומק העבודה המוצעת; גישה תכנונית סדורה וקוהרנטית; היתכנות גבוהה למימוש.	איכות ההצעה
	15%	<u>אפיון של ארגזי כלים למחקר וסקירה</u> - חדשנות במתודולוגיה לקידום התכנית ובבחירת הכלים והערכותם; הצגת גישה רחבה המתייחסת למגוון דיסציפלינות; מגוון כלי ניתוח; מגוון מקורות המידע כבסיס נתונים לביצוע העבודה.	
35%	20%	<u>ניסיון מוכח בעבודות קודמות</u> - רשימת פרויקטים/תוכניות ותפקידכם בכל פרויקט, הרחבה עבור 2-3 פרויקטים הרלבנטיים במיוחד לעבודה הנוכחית. <u>ניסיון והבנה בתחומי ההצעה</u> - הכשרה והתמחות בתחומי ההצעה, כולל פרסומים, הכשרות ופרויקטים רלוונטיים.	ניסיון מקצועי והתאמה לביצוע העבודה
	15%	<u>פרופיל מקצועי</u> - הפרופיל המקצועי (מקצוע, הכשרה, ניסיון) של היועץ ועובדים נוספים מטעמו שיהיו מעורבים בפרויקט (אם יש כאלה). צוות העבודה יכלול כלכלן עם אוריינטציה סביבתית, מנחה למפגשי שיתוף ציבור ועובדים מקצועיים להפקת כלל מרכיבי העבודה.	
30%			הצעת מחיר
100%			סה"כ

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה, ומבקשת לתקן טעות סופר ולמחוק את המילים "לאחר הנחה" בטבלה שבסעיף 5.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה ואת תיקון טעות הסופר כאמור לעיל.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/6: שירותי ייעוץ בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה

6. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	תכנון אסטרטגי	

7. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
שירותי ייעוץ בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>ייעוץ בנושאי תחזוקה ותפעול מבנים בצפיפות גבוהה עבור הכנת מסמך מדיניות ונספחי תחזוקה.</p> <p>מטרת הייעוץ עבור מסמך המדיניות הינה לשלב שיקולי תפעול ותחזוקה של מערכות טכניות מורכבות ומתקדמות בשלבים שונים- החל משלב התכנון ועד לשלב האכלוס והתפעול השוטף. כמו כן, העבודה כוללת גיבוש כלים תומכים להנחיות המדיניות- כגון כלי להכנת אומדן, פורמט לנספח תחזוקה, נהלי עבודה, מדריך לתושבים וכו'.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

8. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבור העבודה הנ"ל נדרשת מומחיות וניסיון בהיבטים תפעוליים של תחום תחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה והיכרות עם מערכות טכניות מורכבות ומתקדמות. לדוגמא: ניסיון בתכנון מערך תפעול ואחזקה, כתיבת מכרזי והוראות אחזקה, ליווי תכנון תב"ע והקמה של פרויקטים בצפיפות גבוהה בהיבט התחזוקתי והתפעולי וייעוץ לרשויות מקומיות ולמשרדי ממשלה בנוגע לכלי מדיניות ומודלים בתחום.</p> <p>חשוב לציין כי לא מדובר בחברות המציעות שירותי אחזקה שוטפת, אלא בתחום תוכן וייעוץ מקצועי כתשתית לעבודה בנושא תחזוקה וניהול מבנים.</p> <p>מאחר ומדובר בעולם תוכן חדש יחסית, ישנם מעט מאד אנשי מקצוע בעלי ידע וניסיון רלוונטיים. לאחר סקירה של השוק שכללה בדיקה עם ערים אחרות, עזרה וביצרון, והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, עלו שמות של שלוש חברות ייעוץ בלבד העוסקות בתחום ובעלות ההתמחות והניסיון הנדרש. שלושת החברות הללו לא נמצאות במאגר וכן לא נמצאו במאגר יועצים אחרים מתאימים.</p> <p>על כן מוגשת בזאת הבקשה לפטור ממכרז ולפניה לשלושה יועצים בלבד, כולם מחוץ למאגר.</p>

9. תנאי סף

- זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- המציע בעל ניסיון של לפחות שנתיים המסתיימות במועד האחרון להגשת ההצעות ביעוץ לתחזוקת מבני מגורים בצפיפות גבוהה ובעלי מערכות מורכבות (בניינים רבי קומות ומגדלים- מעל 10 קומות).
- המציע סיפק ייעוץ וליווי ל-5 מבני מגורים לכל הפחות במהלך השנתיים האחרונות.

10. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

40% למחיר ההצעה ו 60%-לאיכות ההצעה.

6.1 ההצעות תיבחנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן :

אמת מידה	קריטריונים	משקל
ניסיון מקצועי יש לצרף : - פרופיל חברה. - פירוט ניסיון במהלך 2011-2021 במתן שירותי תחזוקה ותפעול מבנים. דגש על פרויקטים העונים על הקריטריונים הנ"ל. - דוגמאות למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה/ מסמכי מדיניות והנחיות עירוניות בתחום התחזוקה ותפעול המבנים. - אישורי השכלה.	ניסיון רלוונטי בהכנת תכניות תחזוקה ותפעול של <u>מגוון</u> פרויקטים הכוללים מבני מגורים מורכבים- מבנים בצפיפות גבוהה ורבי קומות בפרט, מבנים מעורבי שימושים, מבנים בפרויקטים להתחדשות עירונית	15 נק'
	ניסיון רלוונטי בכתיבת הוראות תחזוקה למסמכים תכנוניים/ נספחי תחזוקה	10 נק'
	ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור רשות מקומית/ גוף ציבורי בנושא תחזוקה ותפעול מבנים בהיבטים רוחביים- קביעת הנחיות ומדיניות כלל עירונית	15 נק'
	ניסיון רלוונטי בייעוץ עבור/ הכשרות תושבים בנושא תחזוקה ותפעול מבנים	10 נק'
	התרשמות כללית מאיכות המסמכים (בהירות, רלוונטיות, ישימות, התאמה לאופי העבודה הנדרש)	10 נק'

6.2 ניקוד המחיר יהיה על פי אחוז ההנחה (מעבר ל15%) על פי מחירון משהב"ט. היקף שעתי עד 600 ש"ע לכל שנה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

4. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
5. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 60% איכות ו 40% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
6. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
7. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/6: ייעוץ ותכנון אקוסטי בפרויקטים שונים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון אקוסטי בפרויקטים שונים *2	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם מתכננים בתחום האקוסטיקה, עבור ייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות: ייעוץ מוקדם וסופי, בירור הפרוגרמה, תכנון מפורט ופיקוח עליון בזמן ביצוע הפרוייקט, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום האקוסטיקה, התחום הנו מורכב אשר רק מתכננים מומחים בעלי ניסיון והשכלה מתאימה יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, על המתכנן בתחום האקוסטיקה להיות מעודכן בשיטות והתקנים בתחום.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבנים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות ב-5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3 **השכלה** - תואר ראשון לפחות באחד מן התחומים: הנדסה אזרחית / הנדסת הסביבה / הנדסת מכונות / הנדסת חשמל / אדריכלות / גיאוגרפיה / תכנון עירוני / פיזיקה / אקוסטיקה / מדעי הטבע.
- 4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנת המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.2. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.3. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'. • בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'. • 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע בייעוץ ותכנון אקוסטי לרבות ביצוע מדידות רעש ו/או רעידות במבניים ציבוריים ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. ניקוד מחיר ההצעה

ציון המחיר יהווה 30% מהניקוד המשוקלל ובעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

- רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק הנדסה אקוסטיקה. **יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%** (רכיב זה יהווה 20% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ 15%** (רכיב זה יהווה 80% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).

דיון:

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8(3) ועל פי הקבוע בנהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% מחיר ו30% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/6: יעוץ להקמת במות באולמות מופעים ואודיטוריום בפרויקטים שונים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ להקמת במות באולמות מופעים ואודיטוריום בפרויקטים שונים*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להתקשר עם יועצים בתחום התמחות של הקמת במות באולמות מופעים ואודיטוריום, תכנון להתקנה על הבמה מערכות תאורה הגברה מולטימדיה ומסכים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים, התחום הנו תחום מיוחד וספציפי אשר רק יועצים בעלי ניסיון ביעוץ להקמת במות לאירועים ציבוריים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, על היעץ המומחה להיות מעודכן בשיטות ובטכנולוגיות מעודכנות כדי ליצור תכנון והדרכה מעשית למבצע בשטח.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון ביעוץ לגוף ציבורי בהקמת במות לאולמות מופעים/ אודיטוריום ב-4 פרויקטים לפחות ב-3 האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

- 5.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. • בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. 	70%	ניסיון המציע ביעוץ לגוף ציבורי בהקמת במות לאולמות מופעים/ אודיטוריום ב- 3 השנים האחרונות.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 מספר 27 מיום 15.02.2021

• מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.		
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

- 5 הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
- 6 הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
- 7 הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- 8 תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/6: שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים - 2 יועצים

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	דרכים ומאור	דרכים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
שירותי פיקוח תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים - 2 יועצים	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב- יפו מבקש לקבל הצעות מחיר עבור קבלת שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים בפרויקטים שונים. עבודות המפקח יכללו בין היתר: פיקוח על עבודות דרכים בהיקפים קטנים וגדולים, פיקוח בשטח עירוני, תאום מול גורמים פנים עירוניים וחיצוניים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום פיקוח תחזוקת דרכים, התחום הנו תחום מורכב ונדבך חשוב בעבודה השוטפת של העירייה בכל הקשור לשמירה ופיתוח דרכים עירוניות אשר רק מומחים יכולים לענות על הדרישות ולספק את השירותים, היועץ אמור להיות בקיא בתחום ובעל ניסיון רב בפיקוח תחזוקת דרכים תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת, לרבות הכרת העיר ודרכיה השונות.

4. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון רציף במתן שירותי פיקוח על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, וכל זאת במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה לפחות.

4.3. **השכלה/רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ ההנדסאים והטכנאים.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: ככל שבכוונת המציע להעמיד לטובת העירייה נותן שירותים מטעמו (להלן: "המועמד") הוכחת תנאי סף 4.2 ו- 4.3 וניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 5 מטה, יחולו במישרין על המועמד.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 40% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עד 3 שנים - 0 נק' כנ"ל, בין 4 ל - 5 שנים -60 נק', כנ"ל, בין 6 ל - 7 שנים - 80 נק', כנ"ל, עבור 8 שנים ומעלה - 100 נק'.	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח <u>רציפים</u> על עבודות תחזוקת דרכים ברשויות מקומיות, במהלך השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 6/6: ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה*1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	התנועה	ניהול ובקרת תנועה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ופיתוח מערכות בקרת תנועה בשילוב העדפת רכבת קלה*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף תנועה בעריית תל אביב מנהל נכון להיום את התנועה בעיר באמצעות מערך הרמזורים, לצורך המשך יכולת זו לצירים בהם תיסע הרכבת הקלה נדרשת היכולת לפתח ולשלב את העדפת תנועת הרכבת באמצעות מערכת הבקרה העירונית, לצורך זה הנו ייחודי וחשוב לשמירת יכולות עיריית תל אביב לניהול ובקרת תנועה בצמתים מרומזרים בהם תעבור הרכבת הקלה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
60 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
הצורך בידע הנדסי ייחודי, כיום חברת נת"ע תבצע העדפה בצמתים מרומזרים לרכבת באמצעות מערכת ניהול פלקון, בעיריית תל אביב מערכת ניהול התנועה (שפותחה בעיריית תל אביב), אביבים, לצורך שילוב המערכות והמשך השליטה ברמזורים בידי עיריית תל אביב נדרשת התמחות בידע הנדסי ייעודי ובהתמחות ספציפית בפיתוח ושילוב תוכנות ניהול תנועה בהתאם לשימושן בעירייה ולדרישות העירייה.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה (אביבים/ פלקון) בפרויקט אחד לפחות ברשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/ תאגידים עירוניים/ חברות ממשלתיות, ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **השכלה/רישיון** – המציע יהיה מהנדס אזרחי/ חשמל הרשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי אזרחי/ חשמל הרשום בפנקס ההנדסאים.
- 4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 27 מיום 15.02.2021

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 1 פרויקטים – 0 נק'. • כני"ל 2 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל, 3 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל עבור 4 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	30%	ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה (אביבים/ פלקון/אומניה) בגופים ציבוריים, ב- 10 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> • עד שנה אחת – 0 נק'. • כני"ל, 2 שנים – 60 נק'. • כני"ל, 3 שנים – 80 נק'. • כני"ל מעל 4 שנים – 100 נק'. 	40%	מס' שנות ניסיון המציע במתן שירותי יעוץ בקרה ופיתוח מערכות ניהול תנועה לרשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/ תאגידים עירוניים/ חברות ממשלתיות ב- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור :

התחשבנות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 מספר 27 מיום 15.02.2021

4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך